



# Välkommen till Vårmöte Österlens Golfklubb 2017

**Söndagen den 16 april kl 14.00 i restaurangen på Lilla Vik**



För styrelsen Claes Trollestad, ordförande

Vid vårmöte skall följande ärenden behandlas och protokollföras

1. Fastställande av röstlängd för mötet.
2. Fråga om mötet har utlysts på rätt sätt.
3. Fastställande av föredragningslista.
4. Val av ordförande och sekreterare för mötet.
5. Val av två protokolljusterare, tillika rösträknare, som jämte mötesordföranden skall justera mötesprotokollet.
6. a) Styrelsens verksamhetsberättelse för det senaste verksamhetsåret.  
b) Styrelsens årsredovisning/årsbokslut (resultat- och balansräkning) för det senaste verksamhetsåret.
7. Revisorernas berättelse över styrelsens förvaltning under det senaste verksamhets- och räkenskapsåret.
8. Fastställande av resultat- och balansräkning samt disposition av överskott respektive underskott i enlighet med balansräkningen.
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
10. Behandling av styrelsens förslag och i rätt tid inkomna motioner.  
a) förslag om försäljning av mark vid Gamla Klubbhuset på Vik  
b) motion om seniormedlemskap
11. Kompletterande information angående Detaljplan för fastigheten Viks fiskeläge 4:1.
12. Övriga frågor (ej beslutspunkter).

Beslut om stadgeändring eller i fråga av större ekonomisk betydelse för klubben eller medlemmarna får fattas endast om ärendet angivits i kallelsen till mötet.

# **Styrelsens verksamhetsberättelse för tiden 1 januari till 31 december 2016**

## **Styrelse vald för verksamhetsåret 2016**

Ordförande: Claes Trollestad

Ledamöter: Susann Arvidsson, Sven Brown, Anna Stigmar, Ewa Ljunge, Per Erlandsson, Carl-Magnus Andersson och Lena Nydahl

Suppleanter: Johan Mannergren och Birgitta Forsström

## **Medarbetare under 2016**

Kansli: Gustav Andersson (klubbchef), Roland Leijon (ekonomi), Phil Jones (reception och kansli), samt under säsong Annika Johnsson (reception och kansli) Monica Kähler (reception och kansli) och Annie Andersson (reception och kansli)

Bana: Johan Längerberg (banchef), Bo Lundin, Bertil Svensson, Berndt Dahlqvist, Fredrik Petersén, Johan Skoglund och Bo Nilsson.

Därtill kommer säsongsanställd personal på banan.

## Verksamhetsberättelse Österlens GK 2016

Vi har all anledning att se tillbaka på 2016 med stor tillfredsställelse. Klubbens verksamhet utvecklas kvalitativt och ökar i kvantitet. Spelet på våra banor fortsätter att tillta, medlemmarnas och gästernas nöjdhet ökar och ekonomin är fortsatt god. Det innebär inte att vi kan slå oss till ro. Vi måste fortsätta att utveckla kvaliteten i alla avseenden. Vi ska heller inte blunda för att vi inom några områden har stora utmaningar framför oss. Mer om detta nedan.

Under året har en ny femårig Utvecklingsplan för 2017-2021 antagits av höstmötet. Planen togs fram av styrelsen tillsammans med klubbens kommittéer och arbetsgrupper. Till höstmötets beslut bifogades även en femårig Banutvecklingsplan som ska vara vägledande för vårt fortsatta banutvecklingsarbete.

Rubrikerna i denna inledande del av verksamhetsberättelsen följer antagen Utvecklingsplan. Den följs av kommittéernas och arbetsgruppernas särskilda berättelser.

### GOLFBANORNA

Arbetet med att utveckla våra golfbanor fortsätter i enlighet med beslutade planer. Även om vi under 2016 inte gjorde några större investeringar i anläggningarna. Nämnas kan dock att sandpåsar införskaffats till både Djupadal och Lilla Vik, och är obligatoriskt för alla spelare för att upprätthålla kvaliteten på det finklippta spelfältet. Spelarnas vilja och kunskap om vikten av att vårda våra golfbanor måste förbättras.

Transportvägar mellan flera hål på Djupadal har anlagts under hösten. Arbetet med att göra en väg mellan klubbhuset och driving rangen på Djupadal har påbörjats under vintern.

Glädjande är att i den rating som Svensk Golf gjort är banan på Lilla Vik med bland Nordens 100 bästa banor. Samma bana är också med i boken "Sveriges vackraste golfbanor". Med fortsatt utvecklingsarbete på Djupadal är vi övertygade om att även den banan kommer hamna högt upp i olika bedömningar. När Nordea Tour genomförde sin tävling i juni 2016 fick Djupadal mycket bra kritik av spelare och externa funktionärer.

Bland såväl våra egna medlemmar som gästande spelare ökar nöjdheten med bägge våra banor. I synnerhet greenerna får mycket beröm. Det som vi enligt undersökningarna måste förbättra är bunkrar, vägar mellan hålen på Djupadal, toaletter, skyltning, lagning av nedslagsmärken och uppslagen torv samt speltempot.

Etableringen av ett närspelsområde på det gamla drivingrangeområdet på Djupadal har förberetts enligt årsmötesbeslut. Nu inväntar vi svar om finansiellt stöd från bl.a. Skåneidrotten. Se mer om våra banor i BKs berättelse.

## IDROTTE

Både vår Damkommitté och Herrkommitté gör en fantastisk och uppskattad insats för klubben och våra medlemmar. Nämnas kan att antalet damer och herrar i de olika golfaktiviteterna ökat. Detta gäller även deltagandet i seriespelets olika klasser. Några lag har lyckats mycket bra och placerats sig i topp. Läs mer i DKs och HKs verksamhetsberättelser.

ÖsGK har ett brett och varierat utbud av tävlingar under hela säsongen. Under 2016 kan vi glädjande notera ett ökat antal deltagare i våra klubb tävlingar. En utmaning TK har, och arbetar seriöst med, är att öka antalet medlemmar som deltar i våra olika klubbmästerskap. Läs mer om detta i TKs verksamhetsberättelse.

Klubbmästarinna: Josefin Ljungberg- Palm

Klubbmästare: Anders Jönsson

Herrar 35: Hans Ljugné

Damer 60: Margareta Trollestad

Herrar 45: Anders Jönsson

Juniorer: Elias Håkansson

Herrar 55: Dan Markdalen

KM Korthål: Max Hellström Ruckert

Herrar 65: Gunnar Mueller

KM Foursome: Lukas och Linus Landahl

Herrar 75: Olov Petersson

En viktig del, och för framtiden helt nödvändig för klubbens utveckling, är en livskraftig och attraktiv juniorverksamhet. Det har under det gångna året tagits nya initiativ och verksamheten fortsätter att utvecklas positivt. Juniorkommitténs samarbete med Wistrand Golf är mycket uppskattat och framgångsrikt. Om några år kommer vi att ha en stor bredd på juniorverksamheten och en ny spirande elit i ÖsGK. Se mer i JK:s berättelse.

## KLUBBHUSET

På höstmötet 2016 beviljade årsmötet 1 miljon kronor till renovering och ombyggnation av klubbhuset. Arbetet startade redan under årets slut och beräknas vara avslutat i sin första fas till 1 april. Klubben har haft professionell hjälp av Inspiranda och David Gölén från Café Kagan.

Ett viktigt arbete för att göra vårt klubbhus till en välkomnande och trivsam plats är de klubbhusträffar som Klubb- och medlemskommittén arrangerar särskilt under vinterhalvåret. Mötesplatser som är oerhört viktiga för oss när vi skapar ett positivt klimat i ÖsGK. Läs KMKs berättelse.

2016 fick restaurangverksamheten en positiv utveckling i klubbhuset på Djupadal. Detta ökade naturligtvis nöjdheten bland medlemmar och gäster. Under vintern har ett nytt

koncept för restaurangen och Tap Inn utarbetats. Verksamheten kommer att, i de delvis nyrenoverade lokalerna, bedrivas i klubbens egen regi.

## MILJÖARBETET

Under flera år har Miljökommittén, tillsammans med våra medarbetare, arbetat för att ÖsGK ska bli en av Sveriges GEO certifierade golfklubbar. I slutet av 2016 blev det klart att vår golfklubb erhåller denna prestigefyllda och internationella certifiering. Utmärkelsen är ett resultat av klubbens systematiska miljöarbete och en stor hänsyn till den vackra natur vi utövar vårt golfspel i. I kommentaren till beslutet pekar beslutsfattaren särskilt på hur våra golfbanor sköts med ett minimum av bekämpningsmedel och en ökad del naturlig gödsling. Detta tillsammans med ett systematiskt och långsiktigt hållbarhetsarbete har kvalificerat oss till att bli GEO-certifierade. Läs mer om MKs arbete i deras berättelse.

## MEDLEMMARNA

För en medlemsägd golfklubb som ÖsGK är såväl medlemmarnas antal som engagemang viktigt. Vad gäller det senare så har vi ca 200 medlemmar som i olika stor utsträckning är aktiva i klubbens kommittéverksamhet och andra arbetsgrupper. Det är väsentligt för att kunna upprätthålla och utveckla verksamheten, men också för att hålla nere kostnaderna. En utmaning för oss är att få de ca 50 % av medlemmarna som inte bor i trakten att känna sig delaktiga och ansvarsfulla medlemmar och inte som gäster i sin egen golfklubb.

Den årliga medlemsenkäten visar på en fortsatt hög nöjdhet bland medlemmarna med klubben och verksamheten. Det sammanlagda *Attraktivitetsindexet (AI)* har ökat från 77 till 79 och vi kan med glädje se att viktiga nyckeltal som *Värde för pengarna* och *Net Promoter Score* har ökat. Trenden sedan 2011 då vi började göra medlemsundersökningar är positiv och vi kan konstatera att det finns ett samband mellan kvalitet, medlemsnöjdhet och intäktsutveckling.

De områden som driver en ökad nöjdhet är bl.a. följande:

- - Kvalitén på våra banor och inte minst våra greener.
- - Positiv inställning till tidbokningsreglerna
- - Förbättring av restaurangen på Djupadal 2016
- - Medlemmarnas starka förtroende för styrelse, personal och tränare.

Antalet medlemmar har under 2016 minskat med 64 medlemmar från 1942 till 1878. De kategorier som minskat är passiva (-27 st), nybörjarmedlemskap (-39 st) och vardagsmedlemmar (-17 st). Den kategori som ökat mest är fullvärdigt medlemskap (+62 st).

Datum: 2016-12-31 Klubb: Österlens Golfklubb							
Medlemskapstyp / kö	Män			Kvinnor			Totalt
	Juniorer	22-99 år	0-99 år	Juniorer	22-99 år	0-99 år	
Autogiro 16 Fullständig medlem	0	10	10	0	3	3	13
Autogiro Fullständig medlem	2	71	73	0	31	31	104
Autogiro Passiv medlem	0	0	0	0	2	2	2
Autogiro Studerande medlem	0	1	1	0	0	0	1
Autogiro Vardagsmedlem	0	9	9	0	4	4	13
Fullständig medlem	142	776	918	73	422	495	1413
Förlängt nybörjarmedlemskap	0	19	19	0	20	20	39
Hedersmedlem	0	2	2	0	0	0	2
Nybörjarmedlemskap	0	14	14	1	11	12	26
Passiv medlem	0	61	61	1	59	60	121
Studerande medlem	1	29	30	0	9	9	39
Vardagsmedlem	0	66	66	0	42	42	108
<b>Totalt:</b>	<b>145</b>	<b>1058</b>	<b>1203</b>	<b>75</b>	<b>603</b>	<b>678</b>	<b>1881</b>

Ett viktigt arbete inleddes under 2016 och går under rubriken 50/50. Det är ett mångfaldsarbete med inriktning på att göra vår golfklubb mer attraktiv för kvinnor. Som vi tidigare har konstaterat så är fördelningen mellan kvinnor och män i ÖsGK, precis som i landet i stort, ca 30/70. Vi är övertygade om att ska denna fördelning kunna ändras så förutsätter det en kulturell (läs mental) förändring som i sin tur kommer till uttryck i hur vi organiserar oss, utvecklar restaurangverksamhet, förbättrar golfbanorna mm. En arbetsgrupp har utsetts av styrelsen och kommer att till höstmötet presentera en plan för hur projektet ska arbeta de närmaste åren. Läs mer i KMKs och Mångfaldsgruppens verksamhetsberättelser.

#### GÄSTER OCH SAMARBETSPARTNER

Målet är att ta emot ett ökat antal gästspelare varje år. Vi har sedan 2012 haft en positiv trendutveckling av antalet besökare och greenfeeintäkterna har 2016 ökat med 263 tkr vilket innebär att vi nästan nådde upp till en total intäkt på 5 miljoner kr. Vad vi kan se i våra enkäter är att det finns ett orsakssamband mellan kundnöjdheten (NPS) och intäktsutveckling enligt följande:

År	Totala intäkter (mkr)	Attraktivitet	Prisvärdhet	NPS
2011	4,1			42
2012	4,25	79	69 %	44
2013	4,35	81	72 %	46
2014	4,45	81	78 %	51
2015	4,7	80	70 %	54
2016	5,0	80	74 %	55

Även under 2016 arrangerades en Nordea Tourtävling på Österlens GK, denna gång på Djupadal. Tack vare arrangemanget fick klubben stor redaktionell publicitet, bl.a. genom TV-sändning från sista dagen med spridning i Golf-Sverige. Stort tack till Ingelsta Kalkon och övriga sponsorer som möjliggjorde arrangemanget, samt till alla de 60-tal medlemmar som, under Mats Hagbergs goda ledning, gjorde värdefulla insatser som funktionärer.

Mer information om händelser rörande gäster och samarbetspartner finner ni i Marknadsrådets verksamhetsberättelse.

## RESURSERNA

Stort tack till våra kompetenta medarbetare och samarbetspartner Wistrand Golf, Par 4 och Tap Inn för en gedigen arbetsinsats under 2016 och till alla medlemmar som i olika stor utsträckning satsar tid och energi för att på bästa sätt utveckla vår golfklubb. Dessa arbetsinsatser utgör grunden för att ÖsGK ska kunna utvecklas på bästa sätt och möta de höga ambitioner som medlemmarna beslutat för klubbens verksamhet.

I början på 2016 slutfördes uppförandet av den nya maskinhallen, med godkänd spolplatta, på Djupadal. Det är en stor investering klubben gjort men helt nödvändig för vårt ansvar för miljö, arbetsmiljö och servicenivå på våra maskiner.

Hösten 2016 genomfördes en avstyckning av den utarrenderade marken vid Gamla klubbhuset på Lilla Vik. Marken såldes, i enlighet med överenskommelse 2012, till husets ägare för 230 000 konor. Se mer om detta i särskild proposition till vårmötet.

Sedan flera år tillbaka arbetar golfklubben med att få till stånd en exploatering av fastigheten Viks Fiskeläge 4:1 (marken norr om drivingrangen på Djupadal). En arbetsgrupp bestående av styrelsrepresentanter och några medlemmar, med särskilda kunskaper och



erfarenheter på området, är engagerade i frågan. På grund av en rad överklaganden har fastställandet av kommunens nya Översiktsplan dröjt en längre tid. För bara en vecka sedan fick ÖsGK beskedet att Översiktsplanen nu gäller och att vi under våren kan se fram emot ett besked från kommunen att vi kan påbörja vårt detaljplanearbete. Se mer om detta i styrelsens förslag till prospekt för fastigheten.

Årets ekonomiska resultat slutade på 511 tkr, vilket inkluderar en försäljning av tomtmarken vid gamla klubbhuset på Lilla Vik. Det är något sämre än budgeterat resultat men som framgår av den ekonomiska kommentaren och av bokslutet så har ÖsGK fortfarande en mycket god likviditet och ett bra kassaflöde.

# Kommittéernas verksamhetsberättelse

## Damkommittén

### Uppdrag

Damkommitténs uppgift är att stärka klubbgemenskapen mellan damerna genom att organisera och uppmuntra gemensamt spel och tävling.

### Mål för verksamheten

Att öka antalet damer som spelar tillsammans på de tider som finns härför, d.v.s. onsdagsförmiddagar och tisdagskvällar.

Att öka antalet seriespelande damer.

Att få tillräckligt med deltagande damer till våra utbyten med andra klubbar, så att vi kan fortsätta med dessa utbyten.

Att bidra till att damerna höjer sin spelstandard.

### Utfall för verksamheten

Årets aktiviteter för spel, tävlingar och utbyten har varit goda. Antal damer för spel har ökat i antal.

Antal damer i träning under tre dagar med Wistrand golf håller samma antal som tidigare år, begränsat till 25 damer per gång.

Till seriespelet är det fortfarande svårt att engagera damer.

Ledamöter:

Britt-Mari Nordström ordf, Ewa Ljunge sekreterare, Eva-Lena Forsberg kassör, Britta Klengenstierna ledamot, Åsa Nordh ledamot, Lena Nydahl styrelsens representant

## Arbetsgruppen Vision 50/50

Styrelsen har beslutat att driva projektet Vision 50/50, ett jämställdhetsarbete mot bakgrund av att endast 28 % av alla spelare i Sverige är kvinnor. Den siffran gäller också för ÖsGK.

Vi vill arbeta med att höja den procentsatsen i vår klubb och därför har vi tillsatt en arbetsgrupp som arbetar med frågan.

Vi har också anmält oss till SGFs Jämställdhetsutbildning som börjar i maj 2017 och vi har stora förhoppningar att bli en av 42 klubbar i landet som blir uttagna. Under tre år har det funnits åtta pilotklubbar som har arbetat med jämställdhetsfrågan i projektet Vision 50/50 och de konstaterar att det har gett deras klubb många positiva sidoeffekter. Deras erfarenhet är att det har skett en utveckling av klubben, skapat nya värderingar och man har kommit till insikt att golfen behöver vara en del av samhället idag och i morgon.

## Miljökommittén

### Uppdrag

Miljöarbetet skall syfta till att säkerställa klubbens medverkan till en hållbar utveckling när det gäller miljö, hälsa och säkerhet och vara speciellt inriktat på spelkvalitet, biologisk mångfald, resursanvändning och kemikalier.

### Mål för verksamheten

- Att slutföra en inventering inom samtliga miljöområden som senare ska bedömas för en Geo-certifiering.
- Att öka medlemmarnas miljöengagemang och få positiv respons av gästande golfspelare.
- Att i samarbete med bland annat ansvariga inom Simrishamns kommun starta ett projekt som ska leda till att vår golfmiljö öppnas upp och erbjuder naturupplevelser och fritidsverksamhet för ytterligare målgrupper i samhället (multifunktionalitet).
- Att miljön och miljöarbetet ska vara av sådan hög kvalitet att detta på sikt ska bidra till klubbens goodwill, ge nöjda medlemmar och attrahera fler gästspelare.
- Att värna om de höga biologiska och kulturhistoriska värden som finns på klubbens mark.
- Att verka för att bevara och utveckla den biologiska mångfalden med särskild vikt vid att ge rödlistade arter och karaktärsarter förutsättningar att fortleva i livskraftiga bestånd, till exempel grodor, doppingar samt sandlevande växter och insekter.
- Att Österlens Golfklubb uppfattas som en miljöaktör med samhällsansvar.

### Aktiviteter

- En skötselplan för Djupadal (oklippta ytor, dammar och övrig naturmark) har framtagits. Klubben har nu skötselplaner både för Lilla Vik och Djupadal.
- Fortsatta insatser för att konkretisera miljöpolicy och förberedelser för Geo-certifiering som innefattar flera olika miljöområden.

- Gjort en långtidsplan för miljöarbetet 2017-2021.
- Planterat buskar vid tee hål 16 Lilla Vik.
- Föredrag och fältvandring på Djupadal.
- Utbildning för banpersonalen om skötselplanerna för Djupadal och Lilla Vik.
- Inleda dialog med Simrishamns kommun om att gemensamt söka medel för ovan beskrivna projekt om naturupplevelser och multifunktionalitet.
- *Slutord:* Miljöarbetet i klubben ligger rätt i tiden. Om Österlens GK kan vara tidigt ute med att värna och utveckla miljö och hållbarhet kommer det att gagna klubben vad gäller good-will, spelglädje, kvalitet och ekonomi. Arbetet är långsiktigt och kräver hela verksamhetens engagemang.

Kommittémedlemmar:

Margareta Hallin (ordförande), Lisa Kvarnbäck, Lars-Martin Grewin, Krister Martin, Karin Ursberg, Johan Längerberg (greenkeeper, adjungerad), Gustav Andersson ( klubbchef, adjungerad)

## Herrkommittén

### Uppdrag

Herrkommittén har ett samlat ansvar för öppna, riktade aktiviteter mot samtliga herrar som är 22 år och äldre.

### Mål för verksamheten

Att verka för en ökad närvaro i alla erbjudna klubbaktiviteter.

Att stimulera till deltagande i olika tävlingar.

Att alla som önskar skall erbjudas deltagande i seriespelet.

Att medverka till ökad golfkompetens.

Att verka för social gemenskap, att klubben skall vara en naturlig mötesplats.

Att medverka till utbyte med närliggande golfklubbar.

### Aktiviteter

Grundbulten i verksamheten har varit att stimulera till ett aktivt och regelbundet deltagande i Herrgolven, varje onsdag – i princip året om. Under perioden 6/4 tom 5/10 har dessa tävlingar bokats genom Min Golf och lagts upp i GIT-tävling.

Totalt har vi under denna period haft 1 302 starter fördelat på 27 tävlingsdagar, där vi som lägst har varit 32 deltagare och som högst 68 startande. Order of Merit vanns i A-klassen av Lars-Olov Wiklund och i B-klassen av Curt Nässén.

Seriespelet har omfattat 8 lag med ca 60-70 aktiva spelare. Årets golfsäsong började med två träningsdagar, under ledning av klubbens tränare, samt en ”uppstartstävling” för de som var anmälda i respektive lag.

För tredje året i rad har vi genomfört en matchtävling mot Ystad GK, där varje klubb ställer upp med ett lag om 6 man i A- respektive B-klassen. I år spelades tävlingen på Djupadal och det kan noteras att våra lag vann samtliga matcher.

Nytt för i år var "Österlengolfen", som spelades två gånger på vardera av följande klubbar: Österlen, Tomelilla och Ystad. Deltagarantalet har varit ca 85 spelare vid varje tillfälle. Syftet har varit att under lågsäsong få spela till en subventionerad greenfee på respektive klubb, där gemenskap går före tävling. Ett uppskattat inslag.

### **Utvärdering:**

En enklare form av utvärdering har skickats ut till deltagarna i Herrgolfen 2016. Av de svar som inkommit kan följande tre svar särskilt noteras: 1) Ett blandat intresse för att starta en "icke tävlingsgrupp". 2) Bjud gärna med våra damer 1 tävling/månad och 3) Några fler partävlingar önskas.

### **Kommittémedlemmar**

Kjell Pettersson (ordförande), Lage Engebo (ansvarig för seriespelet), Johan Mannergren (styrelsens representant), Jonny Ahlgren, Karl-Erik Krafft, Leif Edvardsson, Peter Tageryd, Peter Sörbom, Weiny Silander och Stig Polhammar.

## **Juniorkommittén**

### **Uppdrag**

- Att göra klubben och golfspelet attraktivt för Österlens ungdomar.
- Att antalet juniorer blir fler och ges möjlighet att utvecklas i klubben.
- Att klubbens juniorer ska ha goda kunskaper i golfteknik, regler och traditioner.
- Att i samarbete med tränarna finna och utveckla blivande elitspelare.
- Att elitspelare ska delta i klubbens större tävlingar samt ges möjligheter att spela både nationellt och internationellt.
- Att tydliga mål och planer ska göras upp på individuell nivå.

### **Mål för verksamheten**

Målsättningen är att vara en väl ansedd idrottsförening på Österlen där alla som vill ska få möjlighet att spela och träna golf under goda och säkra betingelser.

### **Aktiviteter**

- Wistrand Golf har besökt bygdens skolor för att introducera golf till barn och ungdomar. Flera skolor har varit på besök för att prova på.
- Kommittén har genomfört ett stort och väldigt uppskattat startläger för ungdomarna.

- Kommittén har genomfört avslutningsläger på Sölvesborgs GK och Araslöv GK med klubbens juniorer och juniorledare.
- Torsdagsgolfen har fortsatt med extraträning, spel och aktiviteter för juniorerna.
- I samband med sommarens träningsläger med ca 120 juniorer under två veckor genomfördes det flertalet tävlingar, lekar och korvgrillning.
- Ett familjeevenemang genomfördes vilket var otroligt lyckat med över 150 besökare, där både barn och föräldrar skrev upp sig inför höstens nybörjarkurs.
- Gratis juniorträning erbjuds för nya juniorer under hösten 2016.
- Vi har deltagit i både Miniligan, Matchligan, Skåneligan samt Juniorserien.
- Vi har spelat Gore-Tex Pro Am med två lag, Philips lag kom 3:a i distriktsfinalen och missade tyvärr finalen med en placering.
- Miniligan hade tyvärr bara en träff men en väldigt lyckad sådan där alla var vinnare. Lagledare Matilda Arvidsson.
- Matchligan har spelat 3 matcher och vi blev 3:a i gruppen av 4 lag. Det har varit roliga dagar med fantastiska juniorer. Lagledare Anna-Lena Davidsson och Ann Wistrand.
- Skåneligan, spelade bra i grundserien och gick vidare till slutspelet på Abbekås. Tyvärr kom de sist av de fyra kvalificerade lagen, men humöret var på topp. Lagledare Patrik Svedenskiöld.
- Damlaget, spelade i Division 1 på Rya GK där de gjorde en bra insats, men tyvärr så lyckades de inte hålla sig kvar. Behöver stöttning från de yngre juniorerna. Lagledare Mia Nideborn
- Herrlaget, spelade i division 2 på Trelleborgs GK. De blev 6 av tolv lag. Några av de yngre juniorerna fick även vara med och spela.
- Vi var arrangörer för Skandia Tour på Djupadal. Magnus Ackerlén var tävlingsledare och allt gick otroligt bra. Positiv feedback från spelare och ledare som var med.
- Kommittén har arbetat aktivt med att lyfta fram golfklubbens ungdomsverksamhet lokalt.
- Klubbens tränare har varit Andreas Wistrand, Philip Lindström och Gunnar Mueller. Samtliga har visat ett stort engagemang för våra juniorer allt från golfkul till elitjuniorerna.
- Andreas och Gunnar har haft juniorledarutbildning under året för våra ideella ledare.

### **Har vi klarat våra mål?**

Med en stor breddverksamhet ledd av utbildade tränare och ledare ger vi alla möjlighet att träna, delta och utvecklas i vår förening. Vi behöver flera helsårsjuniorer för att få fram talangerna och skapa en bra verksamhet igenom alla åldrarna. Detta är ett långsiktigt arbete där vi tar småsteg framåt hela tiden.

### **Kommittémedlemmar**

Mia Nideborn (ordförande), Magnus Ackerlén, Gunvor Olsson, Matilda Arvidson, Patrik Svedenskiöld, Andreas Wistrand (adjungerad) och Ann Wistrand (adjungerad).

## Bankommittén

### Uppdrag

Kommitténs uppdrag är att till styrelsen föreslå förbättringsåtgärder för våra banor och träningsområden. Utvecklingen av klubbens bananläggningar fortskrider i allt väsentligt efter de riktlinjer och ambitioner som kommunicerats tidigare (Banutvecklingsplan, våren 2012; Långtidsplaner 2012-16, 2017-21). Förändringsförslag ska beakta de fyra "essen"; spelbarhet, skötsel, skönhet och säkerhet, såväl som områdenas belägenhet. Det senare för att minimera kostnader eller skador från maskiner. Under 2016 genomförde Bankommittén en revision av långtidsplanen för banutveckling, vilken sträcker sig över de kommande fem åren.

### Mål

- Att våra golfbanor ska hålla en mycket hög kvalitet under en stor del av året.
- Att våra banors estetiska kvaliteter ständigt förbättras.
- Att spelet på våra banor ska flyta smidigt utan obefogade hinder eller svårigheter.
- Att bra möjligheter till träning kan erbjudas på områden av hög kvalitet.
- Att våra banor ska erbjuda alla spelare en utmanande och behaglig upplevelse.
- Att samverka med miljökommittén avseende skötsel av oklippta ytor.

### Verksamhet 2016

Arbetet på banorna under 2016 omfattade mestadels normal skötsel, medan reviderings-/renoveringsarbetet begränsades väsentligt beaktande tillgängliga resurser.

På Lilla Vik färdigställdes att antal renoverade tees. Dessutom öppnades den nya teen på "Lindarna" (11). Korthålsbanans främre tees, som erbjuder alternativen 30 m och 60 m, samt fairwayklipplinjer har etablerats i sin helhet. Några säkerhetsfrämjande åtgärder, t.ex. utökade skyddsnet vid drivingrange och "Viks hotell" (16) genomfördes. Under vinteruppehållet utfördes uppstamning/hamling/fällning av utvalda träd. Nyplantering ombesörjdes av Miljökommittén.

På Djupadal har under vintern de belagda gång- och körvägarna renoverats och försetts med nytt stenmjöl. En ny väg mellan klubbhuset och drivingrange ska finnas färdig till påskhelgen. Bunkrarna invid övningsgreenerna har bedömts utgöra en säkerhetsrisk och därför lagts igen.

Relativt omfattande rensning av invasiva växter, såsom harris, pågår enligt plan. Efter en brandincident i det döda äppelträdet på fairway på "Äppellunden" (1) togs detta bort och kommer inte att ersättas. Vi introducerade under 2016 obligatoriska "sandpåsar" avsedda att underlätta och förbättra lagning av uppslagen torv. Också andra klubbar har infört liknande system. Denna åtgärd har uppfattats fungera relativt väl, varför påsarna kommer att användas också framöver, med ett par förändringar. Med start säsongen 2017 kommer innehållet i våra "divot bags" att vara vanlig ofärgad sand uppblandad med gräsfrön och lite mull. En instruktion, möjligen som video, som visar hur man bäst lagar ett torvmärke bör tas fram för presentation till medlemmar och gäster.

En pågående inventering av samtliga fruktträd på våra banor har visat att ett antal av dessa behöver ersättas eller, i en del fall, tas bort. Vissa gamla träd, såväl som åtskilliga nyplanterade på Djupadal, är i dåligt skick, de senare på grund av avsaknad av bevattning.

Under 2016 provade vi under en period att klippa greenerna på Djupadal med s.k. singelklippare. Dessa ger en väsentligt jämnare greenyta och ett särdeles tilltalande utseende. Bankommittén förordar singelklippning av banorna också kommande högsäsong.



Singelklippare med transportvagn



Övningsområde Djupadal (skiss)

I ÖsGK:s banutvecklingsplan 2017-2021 finns sammanfattade riktlinjer för det kommande utvecklingsarbetet (se särskilt dokument).

### Ledamöter

Carl-Magnus Andersson (ordf, styrelsens repr), Annie Andersson, Mats Hagberg, Gunnar Mueller, Margaretha Trollestad, Johan Längberg (banchef, adj) och Gustav Andersson (klubbchef, adj).

### Fastighetskommittén

#### Uppdrag

Kommitténs uppdrag är att utveckla och förädla klubbens fastigheter samt att fastställa behov av reparationer och underhåll på kort och lång sikt.

#### Mål för verksamheten



Att skapa ändamålsenliga utrymmen för klubbens verksamhet

Att utifrån ett miljöanpassat perspektiv skapa väl anpassade inom- och utomhusmiljöer för personal, medlemmar och gäster.

### **Aktiviteter**

Vi har avslutat uppförandet av ny verkstad vid EraForm-byggnaden på Djupadal.

Spolplatta på Djupadal är anlagd i samband med ny verkstad.

Fastighetskommittén har tillsatt en utredningsgrupp för en strategiplan beträffande utnyttjande av Lilla Viks byggnader efter verkstadsflytt till ny byggnad.

Tap Inn har försetts med ny dörr.

Diverse småarbeten enligt inventarielista.

Fortsätta upprätta underhållsplaner.

### **Ledamöter 2016**

Sven Brown, ordförande och styrelsens representant, Johan Längberg, Gustav Andersson.

## **Tävlingskommittén**

### **Vårt uppdrag**

- Planera och genomföra säsongens tävlingsprogram.
- Utse och utbilda tävlingsledare och funktionärer.
- Arbeta tillsammans med samarbetspartners, klubbens personal, restauranger och övriga kommittéer i samband med tävlingsarrangemangen för att skapa en bra helhetsupplevelse.

### **Mål som vi haft för verksamheten**

- Stärka klubbgemenskapen
- Locka fler spelare till våra banor
- Göra golfsporten roligare

För att uppnå målen har vi satsat på att erbjuda

- ett brett och attraktivt tävlingsutbud på alla nivåer för medlemmar och gäster
- tävlingar av hög kvalité med attraktiva priser som stärker Österlens Golfklubbs varumärke
- förtäring och social samvaro då det passar tävlingsarrangemanget

### **Aktiviteter som genomförts**

Totalt hade vi 3905 tävlingsstarter under 2016, vilket är i nivå med föregående år. Vi genomförde 23 klubb tävlingar med sammanlagt över 1000 deltagare. Då är inte KM, dam-, herr-, juniortävlingar och tävlingar på korthålsbanan inräknade. Mest populära har våra lagtävlingar under högsäsongen varit. Exempelvis sommartävlingarna med Inspiranda, Abacus, Wistrand Golf och Krögargolfen som sponsorer.

Tävlingskommittén har utifrån erfarenheterna 2016 planerat några nya initiativ för att locka fler medlemmar och gäster till tävlingsgemenskapen. Vi kommer att arbeta med att få fler spelare till månadstävlingarna med tre klasser, en order-of-merit för allt tävlingsspel, m.m. Ökat fokus kommer att läggas på marknadsföring och information t.ex. kommer vi att återinföra ett tryck tävlingsprogram som finns att hämta på klubben.

### **Ledamöter i kommittén**

Göran Höckert (ordf.), Kjell Pettersson, Birgitta Forsström, Annika Månsson, Anders Ledskog, Margaretha Trollestad och Gunnar Mueller

## **Marknads och Informationsrådet**

### **Uppdrag**

Klubbchefen (KC) ska tillsammans med Marknadsrådet (MR), i första hand ansvara för rekrytering och kontakt med klubbens samarbetspartners/sponsorer. Vidare ska KC och MR marknadsföra klubben för att attrahera greenfee-gäster till våra två banor och att entusiasmera nya och etablerade golfare att bli medlemmar i vår klubb. Vidare så ansvarar KC och MR för informationen med fokus på medlemmar och gäster, samt andra intressenter som finns för Österlens GK

### **Mål för verksamheten**

Målsättningen är att ÖsGK skall bli en tydlig aktör i Simrishamns kommun och på Österlen och därmed skapa förutsättningar för ett utvecklat samarbete med företag, organisationer och myndigheter i vår region. Vi skall skapa positiva förväntningar, samsyn och lojalitet bland medlemmar genom en regelbunden internkommunikation som präglas av dialog. Den externa informationen ska framför allt bidra till en ökad kunskap och intresse för ÖsGKs verksamheter. Detta sker i samarbete med styrelsen, kommittéerna, klubbchefen och hans stab samt våra närstående partner Wistrand Golf och Par 4.

Österlens Golfklubb blir inte den golfklubb vi önskar utan våra medlemmar, gäster och samarbetspartners/sponsorer. Därför har vi koncentrerat oss till följande aktiviteter under det gångna året.

### **Aktiviteter**

- ÖsGK har erbjudit våra samarbetspartner/sponsorer intressanta boende- och företagspaket som på ett smidigt sätt ger dem möjligheten att exponera sig mot den stora gruppen av medlemmar och gäster. Attraktiva reklamplatser har lockat nya samarbetspartner/sponsorer till vår klubb. De totala intäkterna blev 528 tkr.

- ÖsGK har under året genom att erbjuda nya medlemformer stärkt banden med dagens medlemmar och attraherat nya medlemmar. Tillsammans med Wistrand Golf har vi erbjudit förmånliga startpaket med både träning och spel på våra banor för att locka nya golfare till vår klubb.
- ÖsGK har under 2016 erbjudit en säsongsdifferentierad prissättning av greenfee som mottagits väl och som ökat intäkterna under lågsäsong. Vidare har vi erbjudit, tillsammans med våra samarbetspartners, kompletta paket där gäster och företag kan skraddarsy en Österlenupplevelse avseende boende, mat och golf. Antalet greenfeegäster under 2015 var cirka 14 000 (vilket gav cirka 5,0 miljoner i greenfee-intäkter).
- De regelbundet genomförda medlems- och gästundersökningarna visar på mycket positiva omdömen både från medlemmar och gäster.
- ÖsGK har ett stabilt samarbete och erfarenhetsutbyte med andra ledande golfklubbar i syfte att stärka verksamheten. Klubbar såsom Båstad GK, Visby GK, Halmstad GK, Kalmar, Landeryd, Hinton Golf etc.
- ÖsGK erbjuder regelbunden information via hemsidan eller via e-post från styrelse, kommittéer, projektgrupper, klubbchef, banchef och övriga i klubben berörda verksamheter, samt från organisationer som har beröring med golfen och klubben. Detta kräver en kontinuerlig inventering och utveckling av klubbens hemsida så att den alltid är säljande, informativ och aktuell för medlemmar och gäster samt andra intressenter. Under 2016 uppdaterades klubbens hemsida så att den är anpassad för smartphones.
- ÖsGKs profil och varumärke förstärktes 2016 både internt och externt genom ett framgångsrikt genomförande av det Svenska PGA-Mästerskapet/Österlen Open och Pro-AM på Nordea Tour. Klubbens totala kostnader för genomförandet av tävlingen slutade på 100 tkr, vilket får anses som väl använda pengar med tanke på den goodwill som tävlingen genererade för klubben och Djupadal.

\*En aktiv marknadsföring och annonsering i YA har medverkat till att klubben under året fått 181 nya medlemmar. Majoriteten av de som lämnade klubben är passiva eller äldre medlemmar. Att kontinuerligt rekrytera nya medlemmar har fortsatt högsta prioritet då klubben i genomsnitt omsätter cirka 150 medlemmar årligen. Detta innebär att klubben varje år måste rekrytera motsvarande antal medlemmar för att inte tappa intäkter i storleksordningen 450 tkr.

\*MR har i all kommunikation positionerat ÖsGK som den ledande golfklubben på Österlen med 1881 medlemmar och 14 000 greenfee-gäster som tillsammans spelar cirka 40 000 ronder på våra två banor Lilla Vik och Djupadal.

\* Under 2016 har vi lyckats att öka trafiken avsevärt i sociala medier (Facebook och Instagram)

Ledamöter under året:

Per Erlandsson, sammanställande och styrelsens representant, Thomas Lindqvist, Gustav Andersson, Phil Jones och Andreas Wistrand

## Klubb och Medlemskommittén

### Uppdrag

- Att genomföra trivselskapande åtgärder för medlemmar av alla kategorier och åldrar
- Att utveckla klubbverksamheten
- Att medverka till rekrytering av nya medlemmar

### Mål för verksamheten

- Att arrangera klubbaftnar med kvalitet
- Att utveckla och genomföra fadderverksamhet
- Att stimulera till klubbgemenskap
- Att medverka i olika arrangemang

### Aktiviteter

- Arrangerat fadderverksamhet tillsammans med Wistrand Golf och kansliet.
- En golfresa till Tyskland har genomförts maj 2016 med 34 deltagare. Resan gick till Strelasund Golfpark med två 18-hålsbanor. Arrangemanget fungerade fint och var mycket uppskattat och en liknande resa planeras under maj 2017.
- Sex klubbhuskvällar har arrangerats med stor variaton och deltagarantalet har varierat mellan 25-40 stycken.
- Flera av oss var engagerade som kontrollanter under Nordea Cup.
- Den 18 september 2016 arrangerade vi en välgörenhetsgolftävling för att stödja föreningen Missing People Östra Skåne. Arrangemanget drog in 12.840 kr och representanter från MP var med på banan och informerade senare om sin verksamhet och var mycket nöjda och glada över arrangemanget.

### Kommittémedlemmar

Monica Kähler (ordförande), Birger Simonsson, Solveig Edvardsson, Eva Ingelgren, Helena Meerits, Britt Hagström och Claes Trollestad (styrelsens representant)

## Årsbokslut för Österlens Golfklubb och Österlens Golf AB 2016-01-01 – 2016-12-31

### Årets resultat

Resultatet för räkenskapsåret före skatt uppgår till 562 tkr. I resultatet ingår reavinst från inbyte av maskiner med 48 tkr och vinst vid avyttring av mark med 294 tkr. Resultatet efter dessa poster blev 220 tkr. Jämförbart resultat föregående år var 568 tkr. Budget för året var 655 tkr.

### Intäkter

#### *Medlemsintäkter*

Nettoförändringen av medlemsantalet 2016 visar en minskning med 64 st. Totalt hade klubben 1878 medlemmar vid årets slut. Ökningen av medlemsintäkterna jämfört med 2015 är i huvudsak hänförlig till avgiftshöjning, samt förändringar inom våra medlemskategorier.

#### *Greenfee*

Greenfeeutvecklingen har under året varit positiv. Totalt har intäkterna ökat med 263 tkr eller 5,6%. Ökning kan redovisas för såväl Lilla Vik (+ 3,8 %) som Djupadal (+ 8,3 %). Den ökade greenfeen kan härledas till att vi under många år höjt kvaliteten på banorna men även succesivt höjt priserna sedan 2013. Vårt NPS ökade från 54 till 55 under 2016. Vi kan även se att många av våra gäster återkommer till Österlens GK. 28 % av de som besökte klubben 2015 återvände 2016. Vår prisstrategi och flexibel greenfee har givit bra utslag med höga intäkter när efterfrågan var som högst och att många tider under dagen utnyttjades till fullo. Relationen mellan Lilla Vik och Djupadal är i stort oförändrad, ca 60 % av gästerna väljer Lilla Vik och 40 % Djupadal.

#### *Övriga intäkter*

De väsentliga intäktsposterna utgörs av bidrag från sponsorer och uthyrning av bilar. Sponsorintäkterna ökade i samband med Nordea Tour tävlingen (extra sponsring samt ProAM) med 148 tkr, totalt 528 tkr 2016 jämfört med 380 tkr 2015.

### Kostnader

Kostnaderna uppgår till 11 867 tkr före avskrivningar och finansnetto. Motsvarande belopp 2015 var 11 146 tkr. Budgeterat belopp 11 385 tkr. Kostnaderna följer i alla väsentliga delar tidigare och budgeterade mönster. I beloppet för tävlings- och kommittéverksamhet ingår kostnader för Nordea Tour med 100 tkr samt kostnader för GEO-certifiering med 45 tkr. Dessa kostnader var inte budgeterade. Avvikelsen under bandrift är ökade kostnader för maskinunderhåll med 150 tkr samt ökade inköp i samband med den nya verkstaden (100 tkr). Dessa kostnader bedöms vara av engångskaraktär. I övrigt kvarstår nödvändigheten av en aktiv översyn av samtliga kostnader. Totala kostnader i budgeten för 2017 uppgår till ca 11 693 tkr.

### **Avskrivningar**

Avskrivningarna överstiger budgeterade belopp med 103 tkr på byggnader då verkstaden tillkommit i klubbens anläggningsregister. Avskrivningsprinciperna är oförändrade under året.

### **Balansräkning och kassaflöde**

#### *Tillgångar*

Kundfordringarna utgörs framförallt av fakturerade medlemsavgifter 2017.

#### *Skulder*

Under perioden har banklån amorterats med 407 tkr. Medlemslån har skrivits ner med 34 tkr. Återbetalning av medlemslån har skett med 44 tkr. Checkräkningskrediten har avslutats under året. Beloppet under upplupna kostnader och förutbetalda intäkter består främst av fakturerade men ännu inte realiserade medlemsavgifter.

### **Kassaflöde**

Likvida medel vid årets ingång var 1 793 tkr och vid årets utgång 1 640 tkr, d.v.s. en kassaförändring med -153 tkr. Förändringen består i kassaflöde från den löpande verksamheten med 2509 tkr, från investeringsverksamheten med sammanlagda ersättningar från försäljning av mark och inbyte maskiner med 342 tkr, bruttoinvesteringar i byggnader, banor, maskiner och inventarier med -2 587 tkr samt i amorteringar och liknande poster med -417 tkr.

Beloppet för sammanlagda investeringar i byggnader, maskiner, ban- och bevattningsanläggningar (2587 tkr) utgörs av inköp av maskiner och inventarier med 707 tkr, investeringar i banor med 74 tkr och i byggnader 1 805 tkr. Utgiften för byggnader är i allt väsentligt hänförlig till ny verkstad och spolplatta.

## RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr	Utfall	Utfall	Budget
	Jan-Dec 2016	Jan- Dec 2015	Jan-dec 2016
<b>Intäkter</b>			
<b>Medlemsavgifter</b>	<b>8007</b>	<b>7767</b>	<b>8 150</b>
Greenfee LV	2955	2848	2 872
Greenfee Dj	2027	1871	<u>1 830</u>
<b>Greenfee totalt</b>	<b>4982</b>	<b>4719</b>	<b>4702</b>
<b>Övriga intäkter</b>	<b>1651</b>	<b>1505</b>	<b><u>1 419</u></b>
<b>Summa intäkter</b>	<b>14640</b>	<b>13991</b>	<b>14271</b>
<b>Kostnader</b>			
<b>Marknadsföringsaktiviteter</b>	-199	-163	-225
<b>Tävlings- och kommittéverksamhet</b>	-569	-595	-458
<b>Övriga kostnader</b>	-326	-327	-280
<b>Entreprenader pro och shop</b>	-150	-150	<u>-150</u>
<b>Summa direkta kostnader</b>	<b>-1244</b>	<b>-1235</b>	<b>-1113</b>
<b>Lokal och fastighetskostnader</b>	-962	-997	-1 089
<b>Leasing maskiner, bilar</b>	-469	-415	-440
<b>Förbrukningsmaterial bana</b>	-1776	-1429	-1 450
<b>Kontors- och administrationskostnader</b>	-1180	-1097	<u>-1 094</u>
<b>Summa externa kostnader</b>	<b>-4387</b>	<b>-3938</b>	<b>-4073</b>
<b>Personalkostnader bana</b>	-5154	-4371	-4 543
<b>Personalkostnader administration</b>	-1082	-1602	<u>-1 647</u>
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-6236</b>	<b>-5973</b>	<b>-6190</b>
<b>Summa kostnader</b>	<b>-11867</b>	<b>-11146</b>	<b>-11376</b>
<b>Resultat före avskrivningar</b>	<b>2773</b>	<b>2845</b>	<b>2895</b>
<b>Avskrivningar</b>	-1751	-1433	-1 648
<b>Finansnetto</b>	-460	-537	-592
<b>Resultat före skatt</b>	<b>562</b>	<b>875</b>	<b>655</b>
<b>Beräknad skatt</b>	-50	-49	<b>0</b>
<b>Resultat efter skatt</b>	<b>512</b>	<b>826</b>	<b>655</b>

## BALANSRÄKNING

### Belopp i tkr

2016-12-31 2015-12-31

#### Tillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	23 722	21 949
Bananläggning	21 353	21 791
Maskiner	1 836	1 775
Inventarier, verktyg och installationer	176	151
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	29	614
	<b>47 116</b>	<b>46 280</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m.m.*

Varulager	376	293
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	6 965	6 614
Övriga fordringar	34	164
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	380	699
	<b>7 379</b>	<b>7 477</b>

#### Likvida medel

**1 640**      **1 793**

#### Summa tillgångar

**56 511**      **55 843**

#### Eget kapital

Fria reserver	25 042	24 182
Årets resultat	512	826
	<b>25 554</b>	<b>25 008</b>

##### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	20 465	20 872
Lån medlemmar	545	589
	<b>21 010</b>	<b>21 461</b>

##### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	407	407
Leverantörsskulder	486	443
Aktuella skatteskulder	113	71
Övriga skulder	505	463
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 436	7 991
	<b>9 947</b>	<b>9 375</b>

#### Summa eget kapital och skulder

**56 511**      **55 844**

#### Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	11 000	11 000
Företagsinteckningar	5 500	5 500

#### Ansvarsförbindelser

Inga      Inga



## KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i tkr

	Utfall Jan/Dec 2016	Utfall Jan/Dec 2015
<b>Periodens resultat</b>	<b>562</b>	<b>826</b>
Justering för poster som inte påverkar kassaflödet	1751	1433
Reavinst Maskiner	-342	-307
Skatt på försäljning av mark	-8	0
<b>Kassaflödet före ändring i rörelsekapital</b>	<b>1963</b>	<b>1952</b>
<i>Ändring av rörelsekapital</i>		
Förändring varulager	-83	61
Ökning (-)/minskning (+) kortfristiga tillgångar	98	6
Ökning (+)/minskning(-) kortfristiga skulder	531	-586
	<b>546</b>	<b>-519</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>2 509</b>	<b>1 433</b>
<i>Investeringsverksamhet</i>		
Reavinst Maskiner	342	408
Förvärv av byggnader, maskiner, ban- och bevattningsanl.*	-2587	-1468
	<b>-2245</b>	<b>-1060</b>
<i>Finansieringsverksamhet</i>		
Amortering av lån	-407	-406
Minskning skuld medlemmar	-10	-12
	<b>-417</b>	<b>-418</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-153</b>	<b>-45</b>
Likvida medel vid periodens början	1 793	1838
Likvida medel vid periodens slut	1 640	1 793
	<b>-153</b>	<b>-45</b>
<i>*Investeringsverksamhet</i>		
Byggnader	1805	416
Banor	74	160
Maskiner	707	148
S:a investeringar	2586	724

## Styrelsens förslag angående försäljning av mark vid gamla klubbhuset på Vik, inom fastigheten Rörum 66:2.

I december 2012 såldes det gamla klubbhuset på Vik, på ofri grund, till Per Ehn och Bente Friis Holm för 3 500 000 kronor. En förutsättning för affären var att köparen även fick ett arrendeavtal på den tomt som klubbhuset ligger på. Ett särskilt arrendeavtal upprättades i april 2013. Arrendet löper på 50 år och avgiften är 5 000 kronor per år.

I avtalet förband sig ÖsGK att om det visade sig möjligt för köparen att i framtiden stycka av den arrenderade tomten inte motsätta sig att en sådan avstyckning genomförs. Priset köparen ska erlägga för att friköpa tomten skall då, med utgångspunkt i den sammanlagda arrendeavgiften, 250 000 kronor, avräknas mot återstående år av de ursprungliga 50 åren. Köparen skall ensam svara för samtliga övriga kostnader i samband med avstyckningsförfarandet.

En avstyckning av tomten visade sig vara möjlig att genomföra hösten 2016. I enlighet med ovan nämnda arrendeavtal upprättades ett köpeavtal mellan parterna där köpeskillingen fastställdes till 230 000 kronor.

Lantmäteriet har, för att kunna registrera köpet av fastigheten, krävt ett förtydligande av den ordning i vilken ÖsGK, och dess årsmöte, beslutat om fastighetsförsäljningen.

Styrelsen föreslår därför vårmötet 2017 att besluta om ovan nämnda försäljning av del av Rörum 66:2 för 230 000 kronor (se bifogad karta).



Djupadal 2017.03.25

Claes Trollestad, ordförande

## Motion seniormedlemskap

Till

Styrelsen för Österlens Golfklubb

MOTION TILL ÖSTERLENS GOLFKLUBBS ÅRSSTÄMMA våren 2017

I stället för att klubben rekommenderar sina, på grund av ålder m.m. icke så aktiva, medlemmar att gå över till en brevlådeklubb och då betala greenfee på sin f.d. klubb, rekommenderar jag klubben att införa **SENIORMEDLEMSSKAP**. Lika viktigt som att värna juniorer är att värna seniorer.

Fördelarna är många för klubben, både ekonomiskt och goodwillmässigt

- Man behåller sina medlemmar
- Seniorer genererar greenfeemedlemmar
- Seniorer arbetar ideellt för klubben
- Att värna äldre medlemmar, många med många års medlemskap i klubben, rimmar väl med golfens gentlemannaanda
- Aktiva seniorer – det ligger i tiden - låt golfen vara med i tiden
- Folkhälsoperspektivet – alltid aktuellt

Ett **SENIORMEDLEMSSKAP** kan utformas på många bra sätt – där finns mängder av möjligheter

- Friskis och Svettis, t.ex., har ett koncept med medlemskap på deras lägsta belastningstider till rimlig avgift
- Många golfklubbar har redan seniorverksamhet där man hittat bra lösningar
- Upprätta en idépool för **SENIORMEDLEMSSKAP** dit medlemmar kan komma med förslag

Jag yrkar

att Österlens Golfklubb inför ett **SENIORMEDLEMSSKAP** i linje med denna motion.

Vik 09.02.2017

Pia Steuch



Medlem i Österlens Golfklubb i 40 år

## Styrelsens förslag angående motion från Pia Steuch avseende seniormedlemskap.

Med anledning av motion avseende seniormedlemskap föreslår styrelsen årsmötet att ge styrelsen i uppdrag att överväga idén i samband med styrelsens årliga förslag till höstmötet angående medlemskap och medlemsavgifter för 2018.

För styrelsen 2017.03.25

Claes Trollestad, ordförande

# Framtidens boende på Österlens Golfklubb



Österlens Golfklubbs vision är att vara en av Skånes mest attraktiva golfklubbar för såväl medlemmar som gäster. Vi strävar därför att hela tiden utveckla våra golfanläggningar och successivt förbättra verksamheten på alla områden. Att skapa förutsättningar för etablering av attraktivt boende i anslutning till våra golfbanor är ett viktigt medel för att stärka klubbens attraktionskraft och ekonomi på både kort och lång sikt.

År 2006 beslöt ÖsGK att köpa fastigheten Viks fiskeläge 71:1 (nu 4:1). Fastigheten är på 14 hektar och har varit en gammal fruktodling. Marken är i direkt anslutning till golfanläggningen på Djupadal och har en fantastisk utsikt över såväl Hanöbukten som golfbanan.

ÖsGK startar nu i samarbete med Simrishamns kommun, Jeanecke Arkitekter och Österlens Arkitekturverkstad arbetet med att ta fram en detaljplan för fastigheten. Processen beräknas pågå under ca 1 år. Under tiden etableras samarbete med aktörer som har intresse av att förvärva delar av fastigheten för att starta byggnation i enlighet med fastställd detaljplan.

Vår ambition är att detaljplanen ska innehålla möjlighet att bygga både hotell, med inriktning på hälsa- och idrott, och olika slags fritids- och permanentboende. ÖsGKs medlemmar kommer att under våren 2017 ges möjlighet att anmäla intresse för ett eventuellt boende på området.

Påskan 2017

Claes Trollestad, ordförande

## Detaljplan för fastigheten Viks fiskeläge 4:1 – en förädlingsprocess

På ÖsGKs höstmöte den 5 november 2016 beslöt årsmötet i enlighet med styrelsens förslag att i investeringsplanen för 2017 och 2018 reservera totalt 1 miljon kronor till utarbetande av detaljplan för Viks fiskeläge 4:1. Höstmötet beslöt vidare att ge styrelsen i uppdrag att till vårmötet påsken 2017 återkomma med kompletterande information om dels klubbens kostnad för detaljplanen, dels en uppskattning av de ekonomiska möjligheterna (på kort och lång sikt) denna investering kan innebära för klubben, och dels ett prospekt över denna satsning med möjlighet för klubbens medlemmar att anmäla intresse för ett eventuellt boende på området. Först efter vårmötets godkännande den 16 april kan ÖsGK starta arbetet med detaljplanen.

På tidigare årsmöten har konstaterats att det föreligger goda skäl för klubben att verka för att en detaljplan upprättas för fastigheten. Framför allt har två motiv framförts, dels att vi vill ha fortsatt inflytande över hur marken kommer att användas, så att detta på bästa sätt gynnar ÖsGKs fortsatta utveckling, dels att värdet på marken kommer att öka avsevärt genom den förädling av fastigheten som detaljplanen medför.

I de resonemang som förts på tidigare årsmöten har även följande två övergripande mål kommunicerats för en realisering av de ekonomiska värden som finns i fastigheten. Dels för att möjliggöra förverkligandet av en komplett golfanläggning på Djupadal och dels för att kunna amortera på befintliga lån.

I och omkring Vik finns ett relativt stort utbud av både hela fastigheter, med eller utan detaljplan, och tomter. En försiktig bedömning av nuläget prismässigt visar på en ökning av bruttoförsäljningsvärdet per hektar exklusive försäljningskostnader som innebär ett mervärde på ca 7 mkr. Detaljplanen beräknas med andra ord öka värdet på fastigheten med 7 mkr. Klubbens utgift för arbetet med detaljplanen beräknas, baserat på offerter och bedömningar av specialister på området, uppgå till 1 mkr (+- 10%) inkl. moms. Det inkluderar såväl arvoden för huvudkonsult som underkonsulter. Kostnader betingade av en framtida avyttring av fastigheten, t.ex. flyttning av markvärmeanläggning, lantmäteri m.m. och oavsett avyttringsform är inte medtagna. En värdeökning med 7 mkr är en kvalificerad bedömning, men vi menar att felmarginalen mer än väl motiverar kostnaden.

I mars 2016 fastställdes kommunens nya Översiktsplan och ÖsGK väntar nu på att erhålla ett startbesked från Samhällsbyggnadsnämnden. I bästa fall kan detta väntas i slutet på våren. Därefter kan processen med att ta fram en detaljplan påbörjas. Arbetet beräknas ta minst ett år. Med en detaljplan på plats blir det sedan styrelsens uppgift att föra projektet in i ett verkställighetsläge. Naturligtvis kommer styrelsen, allteftersom planer och förhoppningar övergår i konkreta handlingsalternativ, att informera om och underställa dessa medlemmarna för ett ställningstagande.

## Befolkningsutvecklingen på Österlen

I Simrishamns kommun, som redan idag har en befolkning som tillhör de äldsta i landet, antas de äldre fortsättningsvis öka till antal. Den totala nettoökningen av personer över 65 år beräknas vara 950 personer fram till 2022. Fram till 2035 ytterligare en ökning med 500 personer. Detta enligt Simrishamns kommuns "Vård- och omsorgsplan 2013 – 2022". Idag är var fjärde invånare i vår kommun över 65 år och inom några år nästan var tredje.

Redan idag är det brist på boende för äldre i Simrishamns kommun. Denna brist kommer med säkerhet att bestå och öka varför nya boenden i olika former kommer att behövas. Långsiktigt kommer kommunen behöva minst 300 lägenheter för äldre. Idag finns bara 100 planerade. Exploateringen på Djupadal kan bidra med ett mycket lämpligt tillskott av bostäder för äldre.

Även Österlens golfklubb har en mycket hög medelålder. Av ca 1 900 medlemmar är mer än 800 personer 65 år eller äldre. Troligt är att den kategorin medlemmar med åren kommer att öka proportionellt. Ett boende för äldre medlemmar anpassat till deras behov tror vi kommer att möta en stor efterfrågan.

Österlen som område och region för sommarboende är mycket populärt. Antalet personer som är sommarboende ökar ständigt. Ett uttryck för detta är att under högsäsong, tre till fyra månader, råder det brist på hotellrum och annat tillfälligt boende.

## Olika boendeformer på Djupadal

Det ligger i ÖsGKs intresse att vara med och påverka olika boendeformer på Djupadal. Dessa bör vara varierande och lämpliga för olika kategorier av människor. Allt från egna hem i olika former till en typ av boende för äldre där t.o.m. en viss vård kan ingå. Att skapa boenden där yngre och äldre personer blandas har visat sig ha positiva effekter.

När det gäller familjeboende bör det finnas olika egnahemsalternativ, t.ex. egen villa, parhus, radhus, gruppbebyggelse. Vad gäller boende för äldre växer det fram nya former både i kommunal och privat regi. Aktivitetsanpassad verksamhet efterfrågas allt mer. Redan idag finns det boende med inriktning på utevistelse, trädgård, hälsa. Åldersgränsen för att gå in i dessa boenden kan börja redan vid 55 års ålder. Det kan betyda att man har många aktiva år kvar. Dessa boenden har också en mängd olika aktiviteter, inkl. golf.

En hotellverksamhet med inriktning på hälsa och sport är en viktig del i klubbens planer för exploateringen av området. Det skulle innebära mycket positivt för Österlen och stora möjligheter för ÖsGK.

Mot denna bakgrund är vi övertygade om att det kommer att finnas intressenter som vill vara med och utveckla olika attraktiva boendeformer på Djupadal.



## Golfens utveckling på Österlen och i Sverige

ÖsGK har alltid strävat efter att investera och utvecklas mot framtida krav och behov. Hittills i klubbens historia har detta varit framgångsrikt. Vi har idag en stabil medlemskader på ca 1900 medlemmar, två golfanläggningar av hög kvalitet och en verksamhet som utvecklas på ett mycket bra sätt. De positiva omdömena ökar årligen bland såväl medlemmar som gäster. Men ska vi kunna attrahera nya medlemmar och gäster kräver det en ständig utveckling och en lyhörd inställning till deras behov. Valet av golf som fritidsaktivitet är ingen självklarhet för framtida medlemmar. Därför satsar vi redan idag på att utveckla en golfklubb som kännetecknas av friskvård och hälsa, miljömedvetande, mångfald och härliga naturupplevelser.

Golfklubben är nu inne i ett nytt skede och nästa steg ska tas för framtiden. Att investera i en detaljplan för fastigheten 4:1 kan innebära stora möjligheter för ÖsGK både på lång och kort sikt. Att utveckla Djupadal till en komplett golfanläggning med nära och attraktiva boendemöjligheter är ett viktigt steg på vägen.

I övriga Golf sverige kan vi se en relativt positiv utveckling. 2016 visade en svag positiv utveckling med en ökning med 2 % vilket innebär att det idag finns 486 631 personer som är medlemmar i golfklubbar anslutna till Svenska Golf förbundet. Sammanlagt spelades det över 5 000 000 golfronder under 2016. Idag är golfen en folksport i Sverige med många utövare i ett brett åldersintervall.

Det som utmärker de mest framgångsrika golfklubbarna i vårt land är att de har långsiktiga strategier och arbetar med tydliga planer och mål för verksamheten. Att investera i utveckling och kvalitet är ett gemensamt kännetecken. Flera av dessa framgångsrika klubbar investerar också i olika typer av boenden i nära anslutning till golfanläggningarna. Det handlar då om både egna och olika former av hotellrörelser med inriktning på golf och hälsoverksamhet. Att golf som en hälsofrämjande aktivitet uppmärksammas så intensivt den senaste tiden talar för att klubbar och golfanläggningar i allt större utsträckning kommer att satsa på verksamhet och boendeformer som vänder sig till både äldre och andra friskvårdsintresserade personer.

