

**Årsredovisning**  
för  
**Österlens Golf AB**  
556580-3052

Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Österlens Golf AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver golfverksamhet och har under verksamhetsåret ansvarat för driften av golfbanorna Lilla Vik och Djupadal.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Simrishamn kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	27 719	27 623	29 216	24 126
Resultat efter finansiella poster	-1 242	-3 000	-1 215	1 052
Soliditet (%)	4	6	10	12

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	3 000 000	85 000	3 236 506	-3 000 437	<b>3 321 069</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-3 000 437	3 000 437	<b>0</b>
Årets resultat				-1 242 009	<b>-1 242 009</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 000 000</b>	<b>85 000</b>	<b>236 069</b>	<b>-1 242 009</b>	<b>2 079 060</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 17.473.000 kr (f.g år 17.473.000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	236 070
årets förlust	-1 242 009
	<b>-1 005 939</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 005 939
	<b>-1 005 939</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		27 718 970	27 622 823
Övriga rörelseintäkter		1 035 264	913 532
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>28 754 234</b>	<b>28 536 355</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 995 777	-4 229 114
Övriga externa kostnader		-9 342 331	-10 327 031
Personalkostnader	2	-13 676 258	-14 455 388
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 776 172	-1 770 492
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-28 790 538</b>	<b>-30 782 025</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-36 304</b>	<b>-2 245 670</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 517	128
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 235 222	-754 895
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 205 705</b>	<b>-754 767</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 242 009</b>	<b>-3 000 437</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 242 009</b>	<b>-3 000 437</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 242 009</b>	<b>-3 000 437</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	3	13 599 920	13 307 478
Bananläggning och förbättringsutgifter på annans fastighet	4	27 228 469	27 775 072
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	64 836	124 576
Inventarier, verktyg och installationer	6	513 766	705 750
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	50 654	151 634
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>41 457 645</b>	<b>42 064 510</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>41 457 645</b>	<b>42 064 510</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		502 240	610 376
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 824 466	2 985 822
Övriga fordringar		130 952	155 850
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		180 642	156 753
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 136 060</b>	<b>3 298 425</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 885 739	7 287 005
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 524 039</b>	<b>11 195 806</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>51 981 684</b>	<b>53 260 316</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		3 000 000	3 000 000
Reservfond		85 000	85 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 085 000</b>	<b>3 085 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		236 070	3 236 507
Årets resultat		-1 242 009	-3 000 437
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 005 939</b>	<b>236 070</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 079 061</b>	<b>3 321 070</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	9, 10		
Övriga skulder till kreditinstitut		19 048 164	19 851 164
Skulder till koncernföretag		12 204 142	10 294 171
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>31 252 306</b>	<b>30 145 335</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		803 000	803 000
Förskott från kunder		10 700	16 200
Leverantörsskulder		533 170	674 986
Skulder till koncernföretag		7 000 000	7 000 000
Skatteskulder		74 722	267 090
Övriga skulder		1 149 500	1 349 338
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 079 225	9 683 297
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 650 317</b>	<b>19 793 911</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>51 981 684</b>	<b>53 260 316</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	50 år
Bananläggning	50-100 år
Bevattningsanläggning	10-35 år
Markanläggning	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	4-5 år
Bilar och andra transportmedel	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	26	28

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 278 542	12 300 442
Inköp	994 897	
Genom fusion	0	7 978 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 273 439</b>	<b>20 278 542</b>
Ingående avskrivningar	-6 971 064	-3 255 049
Årets avskrivningar på övervärde	-232 669	-232 670
Årets avskrivningar	-469 786	-465 466
Genom fusion	0	-3 017 879
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 673 519</b>	<b>-6 971 064</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 599 920</b>	<b>13 307 478</b>

### Not 4 Bananläggning och förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 232 405	37 293 904
Inköp	275 390	588 445
Genom fusion	0	350 056
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 507 795</b>	<b>38 232 405</b>
Ingående avskrivningar	-10 457 333	-9 541 100
Årets avskrivningar	-821 993	-813 877
Genom fusion	0	-102 356
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 279 326</b>	<b>-10 457 333</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 228 469</b>	<b>27 775 072</b>

### Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 011 919	7 011 919
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 011 919</b>	<b>7 011 919</b>
Ingående avskrivningar	-6 887 343	-6 827 420
Årets avskrivningar	-59 740	-59 923
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 947 083</b>	<b>-6 887 343</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>64 836</b>	<b>124 576</b>



### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 303 574	3 316 435
Inköp	0	583 722
Genom fusion	0	403 417
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 303 574</b>	<b>4 303 574</b>
Ingående avskrivningar	-3 597 824	-3 015 579
Årets avskrivningar	-191 984	-198 556
Genom fusion	0	-383 689
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 789 808</b>	<b>-3 597 824</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>513 766</b>	<b>705 750</b>

### Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	151 634	0
Inköp	50 654	151 634
Omklassificeringar	-151 634	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 654</b>	<b>151 634</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 654</b>	<b>151 634</b>

### Not 8 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 953 323
Ägartillskott	0	700 000
Genom fusion	0	-5 653 323
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	28 040 306	26 933 335
<b>28 040 306</b>	<b>28 040 306</b>	<b>26 933 335</b>

### Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 19 851 164 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 048 164	19 851 164
	<b>19 048 164</b>	<b>19 851 164</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	803 000	803 000
	<b>803 000</b>	<b>803 000</b>
<b>Not 11 Ställda säkerheter</b>		
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	5 500 000	5 500 000
Fastighetsinteckning	21 000 000	21 000 000
	<b>26 500 000</b>	<b>26 500 000</b>

Vik / 2024

Kjell Pettersson  
Ordförande

Christina Yngvesson Truedsson

Mats Hagberg

Birgitta Forsström Hjelmér

Sven Ehn

Jörgen Sandell

Marie Pieplow

Jan Törner

Göran Edwall

Niklas Karlsson  
Verkställande direktör

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats / 2024

Carsten Jonsson  
Auktoriserad revisor  
Suppleant för ordinarie auk. revisor Maria Kihlberg

# Certification

Reference: cltmrpwm9273313vvg4u34i86

## DOCUMENT

### Golf\_AB\_AR.pdf

Document hash: +PlojqTwaZwtmTVnnVfu8QN1k7ZpQpBKawfzWP01BM=

## SIGNING PARTIES

### Niklas Fredrik Karlsson

Personal number: 197310083915  
Signed with Mobile BankID (SE) (AES)  
Signed at 2024-03-12 13:48:24

### Signe Birgitta Forsström Hjelmér

Personal number: 195012087549  
Signed with Mobile BankID (SE) (AES)  
Signed at 2024-03-12 13:59:54

### Kjell Arne Pettersson

Personal number: 194712141979  
Signed with Mobile BankID (SE) (AES)  
Signed at 2024-03-12 14:15:41

### Jörgen Sandell

Personal number: 195703032713  
Signed with Mobile BankID (SE) (AES)  
Signed at 2024-03-12 14:42:02

### Bengt Sven Gustaf Ehn

Personal number: 195508246971  
Signed with Mobile BankID (SE) (AES)  
Signed at 2024-03-12 15:00:45

### Jan Törner

Personal number: 195504240135  
Signed with Mobile BankID (SE) (AES)  
Signed at 2024-03-12 16:04:40

### Mats Carl Nils Hagberg

Personal number: 195205308231  
Signed with Mobile BankID (SE) (AES)  
Signed at 2024-03-12 16:09:01

### Christina Yngvesson Truedsson

Personal number: 195512073346  
Signed with Mobile BankID (SE) (AES)  
Signed at 2024-03-12 16:41:27

### Marie Pieplow

Personal number: 194907114344  
Signed with Mobile BankID (SE) (AES)  
Signed at 2024-03-13 10:06:05

### Göran Edwall

Personal number: 196205302497  
Signed with Mobile BankID (SE) (AES)  
Signed at 2024-03-13 15:39:01

### Mats Anders Carsten Jonsson

Personal number: 196207052751  
Signed with Mobile BankID (SE) (AES)  
Signed at 2024-03-14 07:48:34

This certification was issued by Zigned AB (Reg.no: 559279-9224). For more information about this document and its integrity, please use a PDF-reader such as Adobe Acrobat Reader that can show concealed attachments and embedded electronic seals. Please note that if the document is printed, the integrity of the printed copy cannot be verified as it lacks the contents of the concealed attachments as well as the digital signature. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Zigned. For your convenience Zigned also provides a service that enables you to automatically verify the integrity of the document at: <https://zigned.se/verify>.