

**Årsredovisning**  
**för**  
**ÖSTERLENS GOLFKLUBB**

838800-2589

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för ÖSTERLENS GOLFKLUBB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Österlens Golfklubb äger och förvaltar marken till golfbanorna Lilla Vik och Djupadal.

Österlens Golfklubb är moderförening till Österlens Golf AB, 556580-3052 och har ett samarbetsavtal med dotterbolaget gällande driften av Lilla Vik och Djupadal.

Föreningen har sitt säte i Skåne län, Simrishamn kommun.

Klubben har som ändamål att verka för att medlemmarna kan spela golf i enlighet med idrottens mål och inriktning och att vårda naturen vid golfbanorna. Föreningen skall i sin verksamhet aktivt verka för en dopingfri idrott.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 762	2 502	2 504	2 175
Resultat efter finansiella poster	2 119	-1 039	2 013	1 250
Soliditet (%)	87	85	84	84

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Föreningens intäkter</b>			
Medlemsavgifter		2 762 137	2 501 562
Bidrag		134 851	115 000
Övriga rörelseintäkter		1 325 930	1 164 473
<b>Summa föreningens intäkter</b>		<b>4 222 918</b>	<b>3 781 035</b>
<b>Föreningens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 845 777	-1 603 845
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139 936	-141 863
<b>Summa föreningens kostnader</b>		<b>-1 985 713</b>	<b>-1 745 708</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 237 205</b>	<b>2 035 327</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-3 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 639	-74 206
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-118 639</b>	<b>-3 074 206</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 118 566</b>	<b>-1 038 879</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 118 566</b>	<b>-1 038 879</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 118 566</b>	<b>-1 038 880</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	7 248 134	7 388 070
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	581 299	581 299
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 829 433</b>	<b>7 969 369</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	6 958 678	6 958 678
Fordringar hos koncernföretag	7	12 204 142	10 294 171
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 162 820</b>	<b>17 252 849</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 992 253</b>	<b>25 222 218</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 000 000	7 000 000
Övriga fordringar		62 252	111 661
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 003	1 706
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 064 255</b>	<b>7 113 367</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		241 756	156 582
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>241 756</b>	<b>156 582</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 306 011</b>	<b>7 269 949</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 298 264</b>	<b>32 492 167</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Eget kapital vid räkenskapsårets början		27 668 115	28 706 995
Årets resultat		2 118 566	-1 038 880
<b>Eget kapital vid räkenskapsårets slut</b>		<b>29 786 681</b>	<b>27 668 115</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 666 644	1 833 312
Skulder till medlemmar		463 000	468 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 129 644</b>	<b>2 301 312</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		166 668	166 668
Leverantörsskulder		34 631	16 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 180 640	2 339 822
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 381 939</b>	<b>2 522 740</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>34 298 264</b>	<b>32 492 167</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 128 473	10 122 545
Inköp	0	5 928
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 128 473</b>	<b>10 128 473</b>
Ingående avskrivningar	-3 025 870	-2 941 100
Årets avskrivningar	-82 843	-84 770
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 108 713</b>	<b>-3 025 870</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 019 760</b>	<b>7 102 603</b>

### Not 3 Bananläggning

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 202 595	2 202 595
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 202 595</b>	<b>2 202 595</b>
Ingående avskrivningar	-1 917 128	-1 860 035
Årets avskrivningar	-57 093	-57 093
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 974 221</b>	<b>-1 917 128</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>228 374</b>	<b>285 467</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar Djupadal

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	581 299	529 893
Inköp	0	51 406
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>581 299</b>	<b>581 299</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>581 299</b>	<b>581 299</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 473 000	17 473 000
Aktieägartillskott	0	3 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 473 000</b>	<b>20 473 000</b>
Ingående nedskrivningar	-13 514 322	-10 514 322
Årets nedskrivningar	0	-3 000 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-13 514 322</b>	<b>-13 514 322</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 958 678</b>	<b>6 958 678</b>

### Not 6 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Österlens Golf AB	100%	100%	3 000	6 958 678 <b>6 958 678</b>
	Org.nr	Säte		
Österlens Golf AB	556580-3052	Simrishamn		

### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 294 171	11 944 093
Tillkommande fordringar	1 909 971	1 350 078
Avgående fordringar	0	-3 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 204 142</b>	<b>10 294 171</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 204 142</b>	<b>10 294 171</b>

### Not 8 Långfristiga skulder

Förfaller senare än fem år efter balansdagen.

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	999 972	1 166 640
Skulder till medlemmar	463 000	468 000
	<b>1 462 972</b>	<b>1 634 640</b>

### Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 833 312 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 666 644	1 833 312
	<b>1 666 644</b>	<b>1 833 312</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	166 668	166 668
	<b>166 668</b>	<b>166 668</b>



**Not 10 Borgensförbindelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ansvarsförbindelse till förmån för dotterbolag	25 000 000	25 000 000
	<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>

**Not 11 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>

Övriga ställda säkerheter: Överlåtelseavtal, arrendeavtal, fastighetsägarförklaring

Vik / 2024

Kjell Pettersson  
Ordförande

Christina Yngvesson Truedsson

Jörgen Sandell

Marie Pieplow

Mats Hagberg

Birgitta Forsström Hjelmér

Sven Ehn

Jan Törner

Göran Edwall

Niklas Karlsson  
Klubbchef

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats / 2024

Carsten Jonsson  
Auktoriserad revisor  
Suppleant för ordinarie auk. revisor Maria Kihlberg

Arne Liljedahl  
Lekmannarevisor

# Certification

Reference: cltmrva41279413vw9dlgt9ha

---

## DOCUMENT

### Klubben\_AR.pdf

Document hash: 2T+8wX9v8rqllk9pLsmki8TdWiWVZgEvE7VDT03UapA=

---

## SIGNING PARTIES

### Niklas Fredrik Karlsson

Personal number: 197310083915  
Signed with Mobile BankID (SE) (AES)  
Signed at 2024-03-12 13:52:09

### Signe Birgitta Forsström Hjelmér

Personal number: 195012087549  
Signed with Mobile BankID (SE) (AES)  
Signed at 2024-03-12 13:59:01

### Kjell Arne Pettersson

Personal number: 194712141979  
Signed with Mobile BankID (SE) (AES)  
Signed at 2024-03-12 14:16:11

### Jörgen Sandell

Personal number: 195703032713  
Signed with Mobile BankID (SE) (AES)  
Signed at 2024-03-12 14:45:52

### Bengt Sven Gustaf Ehn

Personal number: 195508246971  
Signed with Mobile BankID (SE) (AES)  
Signed at 2024-03-12 15:00:09

### Jan Törner

Personal number: 195504240135  
Signed with Mobile BankID (SE) (AES)  
Signed at 2024-03-12 16:05:20

### Mats Carl Nils Hagberg

Personal number: 195205308231  
Signed with Mobile BankID (SE) (AES)  
Signed at 2024-03-12 16:07:50

### Christina Yngvesson Truedsson

Personal number: 195512073346  
Signed with Mobile BankID (SE) (AES)  
Signed at 2024-03-12 16:40:26

### Marie Pieplow

Personal number: 194907114344  
Signed with Mobile BankID (SE) (AES)  
Signed at 2024-03-13 10:04:31

### Göran Edwall

Personal number: 196205302497  
Signed with Mobile BankID (SE) (AES)  
Signed at 2024-03-13 15:38:09

### Arne Liljedahl

Personal number: 195006081193  
Signed with Mobile BankID (SE) (AES)  
Signed at 2024-03-14 08:21:10

### Mats Anders Carsten Jonsson

Personal number: 196207052751  
Signed with Mobile BankID (SE) (AES)  
Signed at 2024-03-14 08:55:51

---

This certification was issued by Zigned AB (Reg.no: 559279-9224). For more information about this document and its integrity, please use a PDF-reader such as Adobe Acrobat Reader that can show concealed attachments and embedded electronic seals. Please note that if the document is printed, the integrity of the printed copy cannot be verified as it lacks the contents of the concealed attachments as well as the digital signature. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Zigned. For your convenience Zigned also provides a service that enables you to automatically verify the integrity of the document at: <https://zigned.se/verify>.