

Verksamhetsberättelse 2023 för fastighetskommittén

FASTIGHETSKOMMITTÉN

Fastighetskommittén har träffats både fysiskt och digitalt vid sex tillfällen under året.

Medlemmarna är Sven Ehn, Anders Ledskog, Stefan Holmer, Henrik Ivre samt Jan Törner (ordf).

Då flera av medlemmarna är nya i kommittén har tid ägnats åt att förstå vad man gjort tidigare med våra fastigheter.

Därutöver har Göran Moland varit behjälplig div projekt.

UNDERHÅLLSPLAN

En underhållsplan,(UH-plan), har arbetats fram med hjälp av Göran Moland och Berndt X som är anställd i klubben som fastighetsskötare. Fastigheterna har inte underhållits i erforderlig omfattning och en rad brister och eftersatt underhåll kan konstateras. UH-planen tar sikte på att under de kommande åren försöka komma i fatt då en underhållsskuld inte är bra för fastigheternas långsiktiga värde.

DETALJPLAN DJUPA DAL

Ett större arbete med detaljplanen för Vik 4:1, markområdet norr om klubbhuset och drivingranchen som tidigare styrelse arbetat med under flera år. Efter att klubben vid extra höstmötet allokerade medel till det fortsatta arbete gjordes ett större omtag, som innebar att detaljplanens utsträckning koncentrerades till omkring halva markområdet och att den planerade bebyggelsen koncentrerades till norr och öster om klubbhuset. Förslaget presenterades för kommunen den 18 december och klubben inväntar synpunkter under januari 2024. Med ett positivt besked kring principerna kan klubben gå vidare med tekniska utredningar för olika områden.

GENOMFÖRDA STÖRRE PROJEKT 2023

Personalutrymmet i ERA form har fått en ny trappa som var i stort behov av att bytas ut.

Köket på Lilla Vik var i stort behov av renovering och kylrummen samt golven har bytts ut och renoverats till nybyggandsstandard.

PLANERADE PROJEKT 2024

Fastighetskommittén har identifierat flera projekt som klubben hoppas kunna genomföra eller påbörja under 2024. Flera av projekten kommer vara möjliga att söka bidrag för och extern konsult skall engageras för detta. Avsikten är att ny klubbchef/Vd skall äga frågan med stöd av fastighetskommittén. Exempel på kommande projekt;

- Renovering av verkstaden lilla vik med nya portar och fönster.
- Omklädningsrum och duschmöjligheter för damer vid ERA-form.
- Tak över utslagsplatser
- Garage för traktor vid ERA-form

Österlen 2024-01-16

För fastighetskommittén

Jan Törner