

Årsredovisning
för
Österlens Golfklubb

838800-2589

Räkenskapsåret

2019

Styrelsen för Österlens Golfklubb får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Österlens Golfklubb äger och förvaltar marken till golfbanorna Lilla Vik och Djupadal. Dessutom äger föreningen bananläggningen vid Lilla Vik och Djupadal.

Österlens Golfklubb är moderbolag till Österlens Golf AB, 556580-3052 och har ett samarbetsavtal med dotterbolaget gällande driften av Lilla Vik och Djupadal.

Föreningen har sitt säte i Skåne län, Simrishamn kommun.

Klubben har som ändamål att verka för att medlemmarna kan spela golf i enlighet med idrottens mål och inriktning och att vårda naturen vid golfbanorna. Föreningen skall i sin verksamhet aktivt verka för en dopingfri idrott.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Via Österlens Golf AB har restaurangen på Lilla Vik förvärvats.

Under året arrangerade klubben åter det svenska PGA-mästerskapet. Det är fjärde gången det arrangeras på Djupadal.

Antal medlemmar vid årets slut var 1 947 st.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 3 376 | 2 946 | 2 758 | 2 840 |
| Resultat efter finansiella poster | -463 | 308 | 31 | 562 |
| Soliditet (%) | 83 | 82 | 83 | 82 |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2019-01-01 | 2018-01-01 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| | 1 | -2019-12-31 | -2018-12-31 |
| Föreningens intäkter | | | |
| Medlemsavgifter | | 2 054 632 | 1 933 701 |
| Bidrag | | 99 400 | 66 557 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 222 170 | 946 208 |
| Summa föreningens intäkter | | 3 376 202 | 2 946 466 |
| Föreningens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 367 607 | -1 296 821 |
| Personalkostnader | 2 | -1 994 391 | -1 690 334 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -104 620 | -122 149 |
| Summa föreningens kostnader | | -3 466 618 | -3 109 304 |
| Rörelseresultat | | -90 416 | -162 838 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 1 469 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -265 498 | 539 116 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -106 696 | -69 658 |
| Summa finansiella poster | | -372 194 | 470 927 |
| Resultat efter finansiella poster | | -462 610 | 308 089 |
| Resultat före skatt | | -462 610 | 308 089 |
| Årets resultat | | -462 609 | 308 088 |

| Balansräkning | Not | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3, 4 | 13 943 950 | 13 880 169 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 787 797 | 141 723 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 14 731 747 | 14 021 892 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 6, 7 | 6 418 326 | 6 683 824 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 6 418 326 | 6 683 824 |
| Summa anläggningstillgångar | | 21 150 073 | 20 705 716 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m. m.</i> | | | |
| Övriga lagertillgångar | | 20 000 | 20 000 |
| Summa varulager | | 20 000 | 20 000 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 43 850 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 9 323 226 | 10 799 419 |
| Övriga fordringar | | 112 607 | 125 113 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 10 000 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 9 445 833 | 10 968 382 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 16 983 | 112 196 |
| Summa kassa och bank | | 16 983 | 112 196 |
| Summa omsättningstillgångar | | 9 482 816 | 11 100 578 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 30 632 889 | 31 806 294 |

Balansräkning

Not
1

2019-12-31

2018-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital vid räkenskapsårets början

25 906 336

25 603 248

Årets resultat

-462 609

308 088

Eget kapital vid räkenskapsårets slut

25 443 727

25 911 336

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

2 208 315

2 374 983

Skulder till medlemmar

494 000

514 000

Summa långfristiga skulder

2 702 315

2 888 983

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

166 668

166 668

Leverantörsskulder

277 366

3 531

Övriga skulder

48 658

53 439

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 994 155

2 782 337

Summa kortfristiga skulder

2 486 847

3 005 975

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 632 889

31 806 294

Kassaflödesanalys

| | Not | 2019-01-01 -2019-12-31 | 2018-01-01 -2018-12-31 |
|---|---------|---------------------------|---------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | -462 609 | 308 088 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | | 370 118 | -416 967 |
| Betald skatt | | 7 656 | -50 439 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | | -84 835 | -159 318 |
| Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet | | | |
| Förändring av varulager och pågående arbete | | 0 | -20 000 |
| Förändring av kundfordringar | | 43 850 | -8 600 |
| Förändring av kortfristiga fordringar | 1 | 471 042 | -192 320 |
| Förändring av leverantörsskulder | | 273 836 | -1 452 |
| Förändring av kortfristiga skulder | | -792 962 | 739 432 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 910 931 | 357 742 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | | -814 476 | -117 348 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -814 476 | -117 348 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Amortering av lån | | -191 668 | -175 668 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -191 668 | -175 668 |
| Årets kassaflöde | | -95 213 | 64 726 |
| Likvida medel vid årets början | | | |
| Likvida medel vid årets början | | 112 196 | 47 471 |
| Likvida medel vid årets slut | | 16 983 | 112 197 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|------------------|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Markanläggningar | 20 år |

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2019 | 2018 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 5 | 5 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 16 089 039 | 16 089 039 |
| Inköp | 539 400 | 0 |
| Omklassificeringar | -370 999 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 16 257 440 | 16 089 039 |
| Ingående avskrivningar | -2 722 711 | -2 657 656 |
| Omklassificeringar | 16 260 | 0 |
| Årets avskrivningar | -63 786 | -65 055 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 770 237 | -2 722 711 |
| Utgående redovisat värde | 13 487 203 | 13 366 328 |

Not 4 Bananläggning

| | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 202 595 | 2 202 595 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 202 595 | 2 202 595 |
| Ingående avskrivningar | -1 688 754 | -1 631 660 |
| Årets avskrivningar | -57 094 | -57 094 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 745 848 | -1 688 754 |
| Utgående redovisat värde | 456 747 | 513 841 |

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

Djupadal

| | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 141 723 | 24 375 |
| Inköp | 275 075 | 117 348 |
| Omklassificeringar | 370 999 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 787 797 | 141 723 |
| Utgående redovisat värde | 787 797 | 141 723 |

Not 6 Andelar i koncernföretag

| | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 17 473 000 | 17 473 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 17 473 000 | 17 473 000 |
| Ingående nedskrivningar | -10 789 176 | -11 328 292 |
| Återförda nedskrivningar | 0 | 539 116 |
| Årets nedskrivningar | -265 498 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -11 054 674 | -10 789 176 |
| Utgående redovisat värde | 6 418 326 | 6 683 824 |

Not 7 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde | |
|-------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| Österlens Golf AB | 100% | 100% | 3 000 | 6 418 326 | |
| | | | | 6 418 326 | |

| | Org.nr | Säte | Eget kapital | Resultat |
|-------------------|---------------|-------------|-------------------------|-----------------|
| Österlens Golf AB | 556580-3052 | Simrishamn | 6 418 326 | -265 498 |

Not 8 Långfristiga skulder

Förfaller senare än fem år efter balansdagen.

| | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Skulder till kreditinstitut | 1 541 643 | 1 708 311 |
| Skulder till medlemmar | 494 000 | 514 000 |
| | 2 035 643 | 2 222 311 |

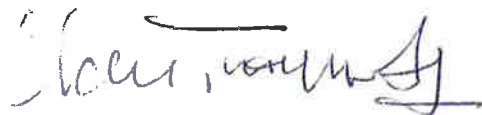
Not Ansvarsförbindelser

| | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ansvarsförbindelse till förmån för dotterbolag | 25 000 000 | 25 000 000 |
| | 25 000 000 | 25 000 000 |

Not Ställda säkerheter

| | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 11 000 000 | 11 000 000 |
| | 11 000 000 | 11 000 000 |

Vik den 19 mars 2020



Claes Trollestad
Ordförande



Johan Mannergren



Birgitta Forsström



Sven Brown



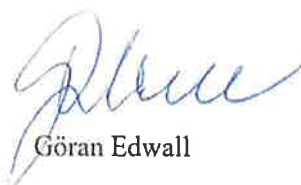
Susann Arvidsson



Carl-Magnus Andersson



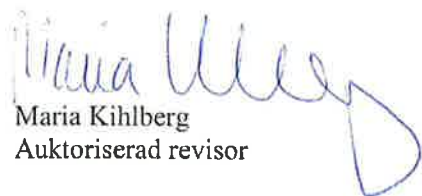
Kent Zerath



Göran Edwall

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 mars 2020



Maria Kihlberg
Auktoriserad revisor

Min Granskningsrapport har lämnats den 25 mars 2020

Torbjörn Wistrand
Revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Österlens Golfklubb
Org.nr 838800-2589

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Österlens Golfklubb för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Österlens Golfklubbs finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av Österlens Golfklubbs interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen,

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Österlens Golfklubb för räkenskapsåret 2019.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är obcroende i förhållande till Österlens Golfklubb enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot Österlens Golfklubb.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för Österlens Golfklubbs situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Simrishamn den 25 mars 2020

Maria Kihlberg

Auktoriserad revisor