

Årsredovisning

för

Lilla Viks Fastighets AB

556777-4681

Räkenskapsåret

2019

Styrelsen för Lilla Viks Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Simrishamn kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Andel i Par Fyra på Lilla Vik Kommanditbolag 969715-4467 har avyttrats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018
Nettoomsättning	545	744
Resultat efter finansiella poster	-56	437
Soliditet (%)	12	13

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	339 231	439 231
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		339 231	-339 231	0
Årets resultat			-55 803	-55 803
Belopp vid årets utgång	100 000	339 231	-55 803	383 428

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	339 231
årets förlust	-55 803
	283 428
disponeras så att i ny räkning överföres	283 428
	283 428

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		545 367	744 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		545 367	744 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-611 224	-540 743
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-193 193	-217 993
Summa rörelsekostnader		-804 417	-758 736
Rörelseresultat		-259 050	-14 736
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		276 873	522 389
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 626	-70 476
Summa finansiella poster		203 247	451 913
Resultat efter finansiella poster		-55 803	437 177
Resultat före skatt		-55 803	437 177
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-97 946
Årets resultat		-55 803	339 231

Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 620 960	2 650 241
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 795	26 307
Summa materiella anläggningstillgångar		2 635 755	2 676 548

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	4	0	500 386
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	500 386
Summa anläggningstillgångar		2 635 755	3 176 934

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		480 385	0
Övriga fordringar		11 183	109 154
Summa kortfristiga fordringar		491 568	109 154

Kassa och bank

Kassa och bank		34 767	69 968
Summa kassa och bank		34 767	69 968
Summa omsättningstillgångar		526 335	179 122

SUMMA TILLGÅNGAR

3 162 090

3 356 056

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		339 231	0
Årets resultat		-55 803	339 231
Summa fritt eget kapital		283 428	339 231
Summa eget kapital		383 428	439 231
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 499 045	2 708 565
Summa långfristiga skulder		2 499 045	2 708 565
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		199 020	136 020
Leverantörsskulder		62 759	24 450
Skatteskulder		0	32 790
Övriga skulder		2 838	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		279 617	208 260
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 162 090	3 356 056

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	10-25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 540 410	4 540 410
Inköp	152 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 692 810	4 540 410
Ingående avskrivningar	-1 890 169	-1 683 688
Årets avskrivningar	-181 681	-206 481
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 071 850	-1 890 169
Utgående redovisat värde	2 620 960	2 650 241

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	378 487	378 487
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	378 487	378 487
Ingående avskrivningar	-352 180	-340 668
Årets avskrivningar	-11 512	-11 512
Utgående ackumulerade avskrivningar	-363 692	-352 180
Utgående redovisat värde	14 795	26 307

Not 4 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 386	437 996
Tillkommande fordringar	0	62 390
Avgående fordringar	-500 386	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	500 386
Utgående redovisat värde	0	500 386

Not 5 Långfristiga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Lån till kreditinstitut	2 174 500	2 500 000
	2 174 500	2 500 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 698 065 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2019-12-31	2018-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 499 045	2 708 565
	2 499 045	2 708 565
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	199 020	136 020
	199 020	136 020

Not 7 Eventualförpliktelser

	2019-12-31	2018-12-31
Komplementär i Par Fyra på Lilla Vik KB	0	561 868
	0	561 868

Not 8 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	19 000 000	19 000 000
	19 100 000	19 100 000

Simrishamn den 19 mars 2020



Claes Trollestad
Ordförande



Kent Zerat



Johan Mannergren



Birgitta Forsström



Sven Brown



Susann Arvidsson




Carl-Magnus Andersson



Göran Edwall

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 mars 2020



Maria Kihlberg
Auktoriserad revisor