

Årsredovisning
för
Österlens Golf AB

556580-3052

Räkenskapsåret

2019

Styrelsen för Österlens Golf AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver golfverksamhet och har under verksamhetsåret ansvarat för driften av golfbanorna Lilla Vik och Djupadal.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Simrishamn kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat samtliga aktier i Lilla Viks Fastighets AB (556777-4681).

Flerårsöversikt (tkr)	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	21 351	14 815	14 284	12 632
Resultat efter finansiella poster	-265	539	178	456
Soliditet (%)	15	16	14	14

Omsättningens variation beror på att bolaget förvärvat en restaurang på Lilla Vik.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 000 000	85 000	3 059 708	539 115	6 683 823
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			539 115	-539 115	0
Årets resultat				-265 498	-265 498
Belopp vid årets utgång	3 000 000	85 000	3 598 823	-265 498	6 418 325

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 14.473.000 kr (f.g år 14.473.000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 598 824
årets förlust	-265 498
	3 333 326
disponeras så att i ny räkning överföres	3 333 326
	3 333 326

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		21 350 840	14 815 036
Aktiverat arbete för egen räkning		0	100 000
Övriga rörelseintäkter		16 700	13 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		21 367 540	14 928 836
Rörelsekostnader			
Råvaror och förmodenheter		-2 351 230	-529 649
Handelsvaror		-717 500	0
Övriga externa kostnader		-7 269 971	-5 781 612
Personalkostnader	2	-9 123 976	-6 144 282
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 574 673	-1 466 188
Summa rörelsekostnader		-21 037 350	-13 921 731
Rörelseresultat		330 190	1 007 105
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 400	1 441
Räntekostnader och liknande resultatposter		-598 088	-469 431
Summa finansiella poster		-595 688	-467 990
Resultat efter finansiella poster		-265 498	539 115
Resultat före skatt		-265 498	539 115
Årets resultat		-265 498	539 115

Balansräkning

Not
1

2019-12-31

2018-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	3	9 668 645	9 980 266
Bananläggning och förbättringsutgifter på annans fastighet	4	21 085 674	21 729 706
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	531 930	733 682
Inventarier, verktyg och installationer	6	584 390	258 050
Summa materiella anläggningstillgångar		31 870 639	32 701 704

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	3 929 277	0
Summa anläggningstillgångar		35 799 916	32 701 704

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		759 207	659 162
---------------------------	--	---------	---------

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 833 672	2 311 600
Övriga fordringar		15 933	10 767
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		847 495	1 132 359
Summa kortfristiga fordringar		2 697 100	3 454 726

Kassa och bank

Kassa och bank		4 100 198	5 276 545
Summa omsättningstillgångar		7 556 505	9 390 433

SUMMA TILLGÅNGAR

43 356 421

42 092 137

Balansräkning

Not
1

2019-12-31

2018-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

3 000 000

3 000 000

Reservfond

85 000

85 000

Summa bundet eget kapital

3 085 000

3 085 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 598 824

3 059 709

Årets resultat

-265 498

539 115

Summa fritt eget kapital

3 333 326

3 598 824

Summa eget kapital

6 418 326

6 683 824

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

19 236 664

17 276 664

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

740 000

240 000

Leverantörsskulder

568 152

234 010

Skulder till koncernföretag

9 503 611

10 799 419

Övriga skulder

259 857

460 024

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 629 811

6 398 196

Summa kortfristiga skulder

17 701 431

18 131 649

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

43 356 421

42 092 137

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	50 år
Bananläggning	50-100 år
Bevattningsanläggning	10-35 år
Markanläggning	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	4-5 år
Bilar och andra transportmedel	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2019	2018
Medelantalet anställda	29	16

Not 3 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 300 442	12 300 442
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 300 442	12 300 442
Ingående avskrivningar	-2 320 176	-2 008 556
Årets avskrivningar	-311 621	-311 620
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 631 797	-2 320 176
Utgående redovisat värde	9 668 645	9 980 266

Not 4 Bananläggning och förbättringsutgifter på annans fastighet

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 912 184	27 708 124
Inköp	146 709	1 204 060
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 058 893	28 912 184
Ingående avskrivningar	-7 182 478	-6 477 906
Årets avskrivningar	-790 741	-704 572
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 973 219	-7 182 478
Utgående redovisat värde	21 085 674	21 729 706

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 800 330	7 800 330
Inköp	100 389	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 900 719	7 800 330
Ingående avskrivningar	-7 066 648	-6 703 041
Årets avskrivningar	-302 141	-363 607
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 368 789	-7 066 648
Utgående redovisat värde	531 930	733 682

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 791 325	2 567 405
Inköp	573 410	223 920
Försäljningar/utrangeringar	-76 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 287 835	2 791 325
Ingående avskrivningar	-2 533 275	-2 446 886
Årets avskrivningar	-170 170	-86 389
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 703 445	-2 533 275
Utgående redovisat värde	584 390	258 050

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2019-12-31	2018-12-31
Inköp	3 929 277	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 929 277	0
Utgående redovisat värde	3 929 277	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 276 664	16 316 664
	16 276 664	16 316 664

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 19 976 664 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2019-12-31	2018-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 236 664	17 276 664
	19 236 664	17 276 664
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	740 000	240 000
	740 000	240 000

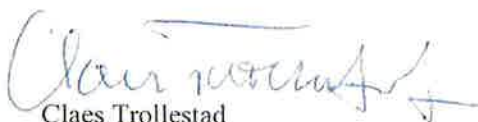
Not 10 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Företagsinteckning	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vid höstmöte den 3 november beslutades att förvärva aktierna i Lilla Viks Fastighets AB. Den 2 januari genomfördes förvärvet och Östelens Golf AB äger därmed fastigheten och restaurangen på Lilla Vik

Vik den 19 mars 2020



Claes Trollestad
Ordförande



Birgitta Forsström



Carl-Magnus Andersson



Susann Arvidsson



Johan Mannergren



Kent Zerat



Sven Brown



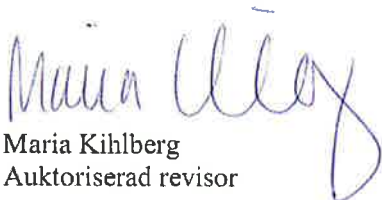
Göran Edwall



Lars Lundblad

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 mars 2020



Maria Kihlberg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Österlens Golf AB
Org.nr 556580-3052

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Österlens Golf AB för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Österlens Golf ABs finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Österlens Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Österlens Golf AB för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Österlens Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- förtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

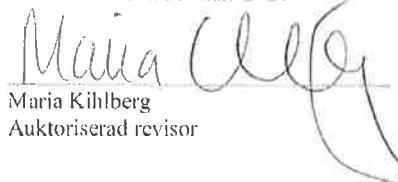
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Simrishamn den 25 mars 2020


Maria Kihlberg
Auktoriserad revisor